



为进一步推动儿童友好型社区建设,充分发挥社区儿童之家作用,社区增设多处儿童摇摇马、跷跷板等娱乐设施。

凝心聚力 为民办实事

为方便居民在楼下休息,社区在39栋新增4组钢芯环保木休闲椅,同时,更换35栋乘凉亭休闲桌椅。

弘扬抗疫精神

## 弘扬抗疫精神 助推社区文化

**本报讯** 为丰富居民的精神文化需求,广泛传播新思想、新风尚,大力弘扬伟大的抗疫精神和抗疫英雄勇于担当、负重前行的奉献精神,社区新时代文明实践站向居民广泛征集文明市民艺术节书画、摄影等优秀抗疫作品。

年近85岁的王克智教授,几次来到社区,拿来在疫情期间创作的楷书、隶书、摄影作品,其中不乏名言警句、经典名篇等内容,弘扬社会主义核心价值观,讴歌伟大的抗疫精神。曲开宏教授花费数日,创作了一幅《万里长城永不倒》的国画作品,也风风火火地送到了社区。51栋楼长贾大庸教授用镜头记录了社区抗疫攻坚战时期社区居干为解决数千居民买菜难,值守菜站的场景。88岁高龄的黄平球教授,用遒劲有力、大气磅礴的书法,诠释了以习近平为核



**本报讯** 为全力打赢创建全国文明城区和卫生城区复查测评攻坚战,迎接中秋节和国庆节的到来,社区积极发挥党建引领优势,统筹协调,多方联动,深化“双创”工作,竭力为居民提供环境优美、温馨舒适、和谐宜居的社区环境。

一是广泛开展推广宣传,营造全民共创、共建、共享的良好氛围。社区积极开展线上线下、形式多样的宣传活动。各网格单元负责人对社区165个楼门逐一张贴《致社区广大居民的一封信》,同时在社区各微信群进行推送,做到社区所有楼门、居民家庭全覆盖,提升居民

## “双创”攻坚 助力“两节”

的知晓率、支持率、参与率。利用宣传栏和电子屏展示“讲文明、树新风”公益广告和首都市民文明公约,让文明和健康的生活方式入脑、入心、入行。

二是对标对表抓实抓细,补齐短板整改到位。为确保“双创”工作落到实处,社区在按部就班做好日常管理的同时,对照考察测评表逐条逐项检查整改,纵向到底,横向到边,不留死角、不留盲点、不留隐患。集中整治楼道堆物堆料、清理(电动

整改,做到全面覆盖、全力推进,提升环境“颜值”。

三是发挥党建引领优势,构建社区共同体,画好“同心圆”。社区党委以“周末城市清洁日”等活动为抓手,进一步强化思想引领和行动引领,强化家园意识、家人理念,充分发动社区物业中心、退休老党员、楼门长,以及在职党员、共青团员的力量,以参与社区环境治理、值守垃圾桶等形式为载体,带动网格单元、社区物业、志愿者“三驾马车”,形成多向发力、良性互动、齐抓共管的良好局面,持续推动资源整合,不断完善党建引领社区治理机制。(倪菲)



车)自行车,打通生命通道;重点突破“乱张贴、乱涂鸦、乱喷印”等社区“牛皮癣”,治理环境顽疾;环境巡视小组每天在社区内开展地毯式巡查,加大整治力度,发现问题,立即



北京科技大学社区党委、社区服务管理中心主办

# 美丽社区

季刊 总第57期 2020年9月



## 大国点名 没你不行

——社区吹响第七次全国人口普查集结号

**本报讯** 第七次全国人口普查是在中国特色社会主义进入新时代,我国人口发展进入关键期开展的一次重大国情国力调查。社区人口普查专项工作组高度重视,提高站位,认真部署,积极落实,扎实推进普查的各项准备工作,确保高质量完成全国人口普查任务。

前期,社区全面完成了普查建筑物标及建筑物属性、楼盘信息核查等工作,为人口普查工作打下了基础。在8月24日至9月11日的19天里,社区人普工作组持续发扬“5+2”“白加黑”的工作精神,有力有序推动社区人口信息核对工作顺利完成。为了做好疫情防控常态化下的人口普查工作,社区人普工作组始终坚持依法普查,严格执行统计法和《全国人口普查条例》,积极落实普查方案,确保普查各项要求不走样、不变形,保证普查登记数据真实、准确、完整。普查员以疫情防控期间6轮摸排整理的基础台账为支撑,在短时间内利用入户、电话、现场登记等方式,对社区3022户住户10059人进行逐人逐项普查信息登记并完成输入,做到全面清查、全面登记,不重一人、不漏一人,普查对象全面覆盖。

第七次全国人口普查登记将于11月1日开始。本次普查,普查对象首次可以自主填报。人口普查与每一位公民息息相关,普查获得的详实准确数据信息,将为完善基础设施和公共服务供给以及社会保障体系提供重要参考依据,请大家积极配合第七次全国人口普查工作。(倪菲)



## 社区物业管理委员会暨物业管理委员会党支部正式成立



**本报讯** 7月17日下午,北京科技大学社区作为学院路街道首个物业管理委员会(以下简称“物管会”)及物管会党支部,正式揭牌成立。学院路街道党工委副书记、办事处主任郑鹏,北京科技大学后勤党委书记孟兆磊,学院路街道党工委副书记孙勃,学院路街道办事处副主任李侠、周启君,北京市委党校副教授、学院路街道特聘社区营造师谈小燕,海淀区房管五所所长解放,物管会全体委员以及学院路街道党建引领物业管理工作专班成员代表共计20余人出席会议。会议由李侠主持。

随后,物管会委员代表褚洪、孙勃分别做表态发言,表示将发挥基层党组织凝聚服务群众职责,认真履行物管会委员责任,切实维护广大业主的共同利益。

孟兆磊首先感谢学院路街道对社区一直以来的大力支持和帮助,希望社区物管会能够广泛反映居民的多元诉求,切实解决居民反应强烈的突出问题,搭建起党心连民心的“连心桥”,当好居民的“代言人”、“监督员”和“协调者”;希望物管会在社区党委的带领下,扎实开展学校“大后方”服务保障工作,打造平安社区,助力学校“双一流”建设。

郑鹏对北科大社区率先成立物管会及物管会党支部表示祝贺,同时对他对物业管理工作提出三点希望:

## 校、地双方召开第七次全国人口普查工作交流会

**本报讯** 9月30日,学院路街道人普办与北京科技大学人普办领导小组就第七次全国人口普查工作(以下简称“七人普”)召开交流会。学院路街道办事处副主任、综合办公室主任、人普办主任李侠、北京科技大学副校长、校人普办副主任蒋灵斌及相关负责同志参加会议。

会上,蒋灵斌首先介绍了北京科技大学人普办成员单位及前期工作开展情况等。随后,校人普办领导小组成员就北京科技大学七人普工作宣传动员情况、各阶段推进情



况、“两员”培训情况以及下一步工作计划与部署等方面做了具体介绍。街道人普办成员强调了七人普的新变化和新要求,以及工作中的重点、难点问题。

李侠在听取情况介绍后,首先感谢北京科技大学对七人普工作的高度重视,同时也肯定了学校前期工作做的扎实、细致,责任落实到

位,队伍保障到位,培训指导到位。他强调,七人普工作意义重大、任务艰巨,一是要把握关键节点,保证七人普工作高效完成;二是要发挥地区政治优势、区域优势、人才优势,加强沟通,形成合力;三是要充分认识保密工作的重要性和严肃性,确保普查数据信息的安全。

最后,蒋灵斌表示,北京科技大学将会把七人普工作作为学校重点工作推进,压实责任,领导干部靠前指挥,“两员”吃透业务和规则,从源头上保证数据的真实性和准确性,打赢人口普查攻坚战。(倪菲)

## 以人民为中心 构建社区治理新格局

社区党委书记、主任 褚洪

习近平新时代中国特色社会主义之所以受到人民群众的广泛认同和衷心拥护,就是始终坚持以人民为中心的发展思想和根本政治立场,是“人民的理论”。

以人民为中心是社区治理的本质要求。它既遵循了马克思主义辩证唯物史观的一般原理,也体现了我的根本宗旨,更是新时代推进国家治理现代化的必然要求。为此,必须坚持人民群众在社区治理中的主体地位,依靠人民群众的力量,加快推进社区治理创新进程。

社区治理是基层社会治理的具体化。面对社会需求多样化、利益关系多元化,以及民众自我意识的强化等社会现实,社区治理必须因应这些新问题、新矛盾,推进治理体制与机制的系统创新。

在社区治理实践中,要坚持以人民为中心的服务理念,提升社区治理精准化、社会化、专业化、智能化水平,运用法治手段维护社区居民的权益。一要始终坚持党建引领,努力转变党建工作思路和工作方式。

二要积极推动工作落实。希望社区能够以物管会试点为契机,积极探索破解物业管理深层次问题的有效途径,将党建引领物业管理与“接诉即办”、垃圾分类等工作有效结合,扎实推进各项工作落深落细落实。

三要积极总结经验。要边学习、边实践、边探索、边总结,在后续多项物业工作中打造可复制样板,总结出更多、更好的物业管理实践经验,为学院路街道党建引领物业管理工作作出更多贡献。

成立大会结束后,物管会召开了第一次全体会议,委员们审议通过了物管会章程和工作制度。

下一步,物管会将积极发挥党建引领优势,立足居民需求,探索社区治理的新途径,构建和谐宜居的美丽社区,不断提升居民的获得感、幸福感和安全感。(倪菲)



■ 高考和中考期间,为了给考生们创造安静的考试环境,社区平安建设工作小组积极部署,安排志愿者在科大附中周边值守,为考生们保驾护航。

■ 疫情发生以来,社区志愿者队伍积极响应,挺身而出,主动作为,用实际行动践行“奉献 友爱 互助 进步”的志愿服务。为表达对志愿者的感谢与敬意,社区平安建设工作小组为78位参与疫情防控工作的志愿者一一送上“感谢信”。

■ 7月28日,平安建设工作小组配合社区民警在五环广场查验养犬居民的养犬证件,未办理养犬证的犬只被集中收走;对于手续齐全的养犬居民劝导其文明养犬。

■ 8月12日,海淀区发布暴雨橙色预警信号,社区平安建设工作组做好24小时防汛值守,联合社区物业对低洼区、易积水点、地下空间等加强巡视排查,及时疏通排水设备。同时,通过社区各微信群向居民及时发布汛情预警、安全提示,倡导居民减少外出。

■ 为避免电动自行车充电时引发安全隐患,有效确保居民生命财产安全,社区平安建设工作组对居民进一步开展加强电动自行车“安全停放、规范充电”教育引导工作。

■ 为贯彻落实党的十九届四中全会精神和《北京市居家养老服务条例》,进一步聚焦居家养老,保障居家特殊老年人的基本养老服务需求,提高其生活质量,社区积极向老年居民宣传家庭照护床位相关政策,致力于让每一位符合条件的老年人都能享受到政府提供的养老服务。截至目前,社区居家养老建档人数74人,已开始享受服务21人。

■ 为做好扫黄打非、防范非法集资、反邪等综治宣教工作,提高社区居民安全防范意识,社区平安建设工作小组通过微信、发放宣传材料、张贴宣传画等方式开展宣传活动。

■ 在国庆、中秋即将到来之际,为确保社区特殊家庭度过一个温馨美好的节日,社区福利委员会、社区残协对辖区内特扶家庭、优抚军烈属、特困家庭、低保家庭等展开慰问,将党和政府的温暖和关怀不折不扣地送到居民手中。

## 党员活动



8月23日,社区党委召集三个支部党员召开党组织服务群众项目讨论会,广泛征求意见,旨在为社区居民提供更加优质、精准、高效的服务。



9月12日起,社区党委在贯彻落实《北京市生活垃圾管理条例》中,充分发挥党建引领作用,结合党员“双报到”机制,开展“美丽社区齐守护、垃圾分类我先行”为主题的在职党员承诺垃圾分类驿站值守活动,积极发挥党员先锋模范作用,进一步加强垃圾分类宣传引导力度,提高居民垃圾分类的知晓率、参与率和准确率。

## 党组织服务群众



本季度,社区党委发动各网格单元负责人入户为社区600位85岁—89岁高龄老人发放免费理发券;在“八一”建军节来临之际,为退役军人提供免费理发服务。

为弘扬民间手工艺文化传统艺术,丰富居民的业余生活,9月17日,社区党委组织居民开展制作马赛克首饰盒手工艺品活动。



社区党委开展“僵尸车”集中排查整治行动,对“满身灰尘、轮胎干瘪、长期占用公共空间的自行车”进行全面清理。一是利用党组织服务群众经费,在9月分别开展两次“废旧自行车兑换”活动;二是发动社区物业中心加强巡视、深入摸排,采取相应措施妥善处理。

## 多彩暑期生活



8月13日,为丰富青少年暑期生活,引导青少年学会感恩和奉献,社区妇联开展“好书伴成长”,为新疆和田地区中小学生捐书活动。



8月25日,社区新时代文明实践站“儿童之家”组织辖区内中小学生开展“科学小发明之太阳能风扇制作”活动。



## 清洁家园 喜迎佳节

**本报讯** 为落实疫情防控措施,加强社区环境精细化管理,社区环境工作组联合社区物业中心,结合社区实际,持续、大力开展环境治理工作,营造干净整洁的社区环境,筑牢社区“防疫墙”,喜迎中秋、国庆佳节到来。

**开展“三大整治”专项工作。**对社区内消防通道及楼层内堆杂杂物进行集中清理整治。在清理整治工作开展前,社区环境工作组联合物业中心发出限期清

平 安 建 设

## 厨房用火安全

灶上烧菜无人看管而导致的火灾,已不是新鲜事,但居民往往都麻痹大意,不够重视。近半年的时间,本社区发生了两起因厨房炉



灶上烧菜无人看管引起的事故,虽无人员伤亡,但还是非常危险。社区平安建设工作组再次提醒大家,在厨房烧菜时,千万不要擅自离开正在烧煮的灶台,防止在起火第一时间无法进行及时扑救,导致火灾蔓延。

此外,居民平日要注意检查燃气管道,以及对油烟管道及被油烟封堵的地方进行清洗,以防起火后造成火势的加速蔓延。同时,在家中提前备好合格的消防灭火器等设备,确保在发生火灾时可以第一时间扑救。

## 卫生专栏

### 三减三健

**减盐:**认识高盐,控制食盐摄入量,使用定量盐勺,少吃咸菜,多食水果,少吃高盐的包装食品,逐渐减少钠盐摄入,阅读营养成分表,外出就餐选择低盐菜品,警惕“藏起来”的盐。

**健康体重:**维持健康体重,定期测量体重指数(BMI),维持健康腰围,食物多样,规律饮食,坚持中等强度身体活动,正确树立减重目标,老年人量力而行,适宜运动。

**健康口腔:**关注口腔健康,定期进行口腔健康检查,早晚刷牙,饭后漱口,提倡使用牙线清洁牙间隙,使用含氟牙膏预防龋病,牙齿缺失应及时修复,定期洁牙保持牙周健康。

**健康骨骼:**认识骨质疏松症,关注骨质疏松预防,日光照射有助于钙吸收,坚持运动预防骨质疏松,改变不良生活习惯,自我检测鉴别高危人群。

**减油:**科学认识烹调油,控制烹调油摄入量,学会使用控油壶,多用少油烹调方法,少用多油烹调方法,少吃油炸食品,少用动物性脂肪,不喝菜汤,关注食品营养成分表。

**减糖:**减糖应减添加糖,认识添加糖,控制添加糖摄入量,儿童青少年不喝或少喝含糖饮料,减少食用高糖类包装食品,烹饪过程少加

## 法律专栏

### 《中华人民共和国民法典》

(摘选)

**第二百零九条** 不动产物权的设立、变更、转让和消灭,经依法登记,发生效力;未经登记,不发生效力,但是法律另有规定的除外。

依法属于国家所有的自然资源,所有权可以不登记。

**第二百一十条** 不动产登记,由不动产所在地的登记机构办理。

国家对不动产实行统一登记制度。统一登记的范围、登记机构和登记办法,由法律、行政法规规定。

**第二百八十八条** 不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。

**第二百九十六条** 不动产权利人因用水、排水、通行、铺设管线等利用相邻不动产的,应当尽量避免对相邻的不动产权利人造成损害。

**第九百三十七条** 物业服务合同是物业服务人在物业服务区域内,为业主提供建筑物及其附属设施的维修养护、环境卫生和相关秩序的管理维护等物业服务,业主支付物业费的合同。

物业服务人包括物业服务企业和其他管理人。

**第九百四十二条** 物业服务人应当按照约定和物业的使用性质,妥善维修、养护、清洁、绿化和经营管理物业服务区域内的业主共有部分,维护物业服务区域内的基本秩序,采取

合理措施保护业主的人身、财产安全。

对物业服务区域内违反有关治安、环保、消防等法律法规的行为,物业服务人应当及时采取合理措施制止、向有关行政主管部门报告并协助处理。

**第九百四十五条** 业主装饰装修房屋的,应当事先告知物业服务人,遵守物业服务人提示的合理注意事项,并配合其进行必要的现场检查。

业主转让、出租物业专有部分、设立居住权或者依法改变共有部分用途的,应当及时将相关情况告知物业服务人。

**第一千零四十一条** 婚姻家庭受国家保护。

实行婚姻自由、一夫一妻、男女平等的婚姻制度。

保护妇女、未成年人、老年人、残疾人的合法权益。

**第一千零四十三条** 家庭应当树立优良家风,弘扬家庭美德,重视家庭文明建设。

夫妻应当互相忠实,互相尊重,互相关爱;家庭成员应当敬老爱幼,互相帮助,维护平等、和睦、文明的婚姻家庭关系。

**第一千零四十五条** 亲属包括配偶、血亲和姻亲。

配偶、父母、子女、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女为近亲属。

配偶、父母、子女和其他共同生活的近亲属为家庭成员。